



PNC MISSIONE 6 SALUTE – M6.C2 – 1.2 – VERSO UN NUOVO OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE – GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEI CORPI H-I-K-L DEL PLESSO RUGGI DI SALERNO – LOTTO 1 - CUP I56G22000050006 – CIG 971818429D4E

VERBALE DI GARA n. 4

L'anno **2023**, il giorno **29** del mese di **giugno**, alle ore **10:00**, presso i locali della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali sita in Aversa(Ce) – Via Santa Lucia – Monoblocco A, si riunisce la Commissione Giudicatrice (*di seguito “Commissione”*) relativamente alla procedura aperta in oggetto, da espletarsi con modalità telematica, sull'apposita piattaforma di So.re.sa. SpA in un unico lotto, per un totale complessivo a base d'asta di € 9.724.282,37 oltre Iva ed oneri per la sicurezza, pari ad euro 90.303,66, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co.2 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione è così composta:

Commissione valutatrice:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: arch. ing. Massimo Di Salvo

COMMISSARIO: arch. Fabio De Luca

COMMISSARIO: ing. Ciro Licciardi

PREMESSO CHE:

- con *Deliberazione n. 151 del 21/03/2023* è stata indetta gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli n. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico dei corpi H-I-K-L del plesso Ruggi di Salerno – lotto 1;
- con *Deliberazione n. 305 del 09/05/2023* è stata nominata la commissione di gara così come innanzi generalizzata;
- in data 09.06.2023 la Commissione si è riunita presso i locali della U.O.C. Attività Tecnico Manutentive dell'A.O.U. “San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona per l'apertura e la valutazione delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentate dagli operatori economici partecipanti riscontrando che, entro la scadenza dei termini stabiliti risultavano pervenute ed acquisite al sistema n. 2 offerte, pervenute da parte dei seguenti operatori economici: Consorzio Stabile Artemide e Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.a.r.l.;
- all'esito dell'esame della documentazione amministrativa presentata la Commissione ammetteva entrambi i concorrenti alla fase successiva di gara, come da verbale n. 1 del 09.06.2023;
- in data 15.06.2023, previa comunicazione data agli operatori economici sulla piattaforma informatica della So.Re.Sa., la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione tecnica dei concorrenti e ne ha verificato il contenuto. Il presidente, successivamente, ha proceduto a scaricare la documentazione tecnica per consegnarla, sotto forma di file, a tutti i componenti della Commissione al fine di consentire ad ogni commissario di effettuare in autonomia, anche in sedi diverse, le valutazioni del caso;
- in data 26.09.2023 la Commissione si è riunita presso i locali della U.O.C. Tecnico Patrimoniale e Manutenzione Immobili Territoriali sita in Aversa(Ce) – Via Santa Lucia – Monoblocco A – per procedere alla attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti, da parte dei singoli commissari, che, al termine delle operazioni, sotto si riassumono:

Consorzio Stabile Artemide	49,267
Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.a.r.l.	59,333



Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona
Salerno

Si precisa che la seduta è svolta in modalità telematica e che in data 26.06.2023 è stato comunicato agli operatori economici, tramite la stessa piattaforma, il link al quale collegarsi per l'eventuale partecipazione mediante la piattaforma per videoconferenze Zoom.

TUTTO CIO' PREMESSO il Presidente, collegato alla piattaforma Zoom dichiara aperta la seduta di gara pubblica dedicata all'apertura delle offerte economico-temporali e, di conseguenza, alla definizione della graduatoria. La Commissione constata la presenza di entrambi gli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente il Presidente da lettura pubblica dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti rappresentando che, per gli effetti di quanto disposto dall'art. 19.4 del disciplinare di gara, non raggiungendo l'offerta tecnica del Consorzio Stabile Artemide un punteggio almeno pari a 52 punti, l'operatore economico è escluso dal prosieguo di gara e, pertanto non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

L'operatore economico Consorzio Stabile Artemide, per il tramite del suo rappresentante alla presente seduta, geom. Chirico, chiede quali siano le motivazioni che hanno determinato l'esclusione del concorrente facendo esplicita richiesta di conoscere, per entrambe le offerte presentate, come siano stati determinati i punteggi attribuiti dai commissari ad ogni singolo criterio oggetto di valutazione.

Si chiarisce che tale richiesta dovrà essere inoltrata con formale comunicazione essendo la presente seduta dedicata all'apertura delle offerte economiche e temporali.

Il presidente della Commissione, pertanto, effettuato il collegamento sulla piattaforma SIAPS con lo scopo di procedere alla fase "apertura buste" relative alle offerte economiche e temporali, constata che vi sono problemi di accesso che non consentono di proseguire oltre.

Congiuntamente agli operatori economici presenti si decide di aggiornare la seduta alle ore 15:30 della stessa giornata e, a tal fine, il Presidente invia ai partecipanti un nuovo link per l'accesso alla riunione sulla piattaforma Zoom.

Alle ore 15:30, pertanto, si riapre la seduta pubblica per l'"apertura buste" relative alle offerte economiche e temporali e il Presidente riscontra, ancora una volta, la partecipazione di entrambi i concorrenti.

Anche gli altri commissari partecipano alla seduta pomeridiana in modalità online.

Il Presidente, quindi, si collega alla piattaforma SIAPS e condivide lo schermo con tutti i partecipanti.

Il Presidente, innanzitutto, evidenzia che sul sistema SIAPS è stato impostato un unico criterio dal peso di 80 punti in luogo di quelli previsti nel disciplinare che, complessivamente, assommano ad 80 punti e che, pertanto, al fine di valorizzare le offerte tecniche con i punteggi complessivi determinati dalla Commissione in sede di valutazione, è necessario utilizzare coefficienti pari al rapporto tra il punteggio complessivo assegnato ed il punteggio massimo conseguibile. (Vedasi stralcio sottostante)

Fornitore

CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

DEI GRACCHI 920A 00192 Roma Italia
Tel 0815069153 - Fax -
C.F. 14882781008 - P.IVA 14882781008
PEC artemide@tpec.it

Numero Lotto

1

CIG

Descrizione

BUSTA TECNICA

Descrizione Criterio	Tipologia	Punteggio Max - Wt	Attributo	Apri	Valutazione	Motivazione	Punteggio Tecnico	Modifica
VALUTAZIONE TECNICA	Soggettivo	80,00			0,6158375000		49,27	



Azienda Ospedaliero Universitaria
San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona
Salerno

Fornitore

Consorzio Stabile Grandi Lavori S.c.r.l.

Piazza del Popolo 18 00187 Roma Italia
Tel 0692928419 - Fax 04490580653 -
C.F. 04490580653 - P.IVA 04490580653
PEC impresteal@pac.it

Numero Lotto

1

CIG

Descrizione

BUSTA TECNICA

Descrizione Criterio	Tipologia	Punteggio Max - WI	Attributo	Apri	Valutazione	Motivazione	Punteggio Tecnico	Modifica
VALUTAZIONE TECNICA	Soggettivo	80,00			0,7416625000		59,33	

Ciò premesso il Presidente si collega nella sezione della piattaforma dove riportare l'esito delle valutazioni tecniche riscontrando che, in fase di impostazione dati, non è stata inserita la soglia di esclusione pari a 52 punti prevista dall'art. 19.4 del disciplinare di gara. Tale mancanza, comportando sul "Sistema" l'ammissione di tutte le offerte presentate, comporterebbe, in fase di apertura delle buste economiche, anche la visualizzazione dell'offerta economica e temporale del concorrente Consorzio Stabile Artemide.

Per tale motivo la Commissione decide di sospendere la seduta e di rinviarla in data a destinarsi, una volta segnalata e risolta sulla piattaforma SIAPS la problematica sopra esposta.

Il Presidente dichiara chiusa alle ore 16:10.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione valutatrice:

PRESIDENTE DI COMMISSIONE: arch.ing. Massimo Di Salvo

COMMISSARIO: arch. Fabio De Luca

COMMISSARIO: ing. Ciro Licciardi